

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 32/1

4609

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3532.4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	22,566
Начислено населению	538,934
Оплачено населением	536,410
Начислено арендаторам	4,383
Оплачено арендаторами	3,920
Начислено за рекламу	5,019
Оплачено за рекламу	4,426
Оплачено	544,756
Задолженность на 01.01.2017 г.	26,146

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	176,103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297,762
- Валка деревьев	17,673
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27,561
- Гидрофобизация поверхности фасада	7,016
- Общестроительные работы	9,898
- Общестроительные работы в тепловом узле	4,980
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18,878
- Очистка кровель от снега	28,910
- Промывка трубопровода	81,926
- Ремонт стен	2,075
- Сантехнические работы	3,810
- Смена дверных приборов	1,759
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6,896
- Установка дверей	16,898
- Установка ограждений	18,390
- Установка откосов и подоконников	50,051
- Электромонтажные работы	1,041
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29,550
- Аварийно-ремонтная служба	10,300
- Профилактический осмотр	19,249
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159,540
3.1 Услуги сторонних организаций	78,645
- Вывоз твердых бытовых отходов	32,256
- Дезинсекция	3,418
- Дератизация	2,407
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбксов	3,342
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29,921
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3,297
- Устранение завалов в вентканале	3,297
3.2 Услуги жилищных предприятий	80,894
- Вывоз КГМ	16,066
- Механизированная уборка	4,902
- Уборка придомовой территории	59,927
4. Общеэксплуатационные расходы	20,919
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59,729
5.1 Управление жилым фондом	35,522
5.2 Услуги ЕРКЦ	19,109
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16,533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1,756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5,098
Итого стоимость услуг без НДС	567,499
НДС-18%	102,150
Всего с учетом НДС	669,649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	51,210