

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 32/2

4610

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 558
Начислено населению	537 419
Оплачено населением	550 053
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	554 479
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 517

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-77 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 537
- Валка деревьев	20 883
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 876
- Общестроительные работы	12 881
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 336
- Очистка кровель от снега	26 142
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	5 545
- Смена дверных приборов	966
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка дверей	9 851
- Электромонтажные работы	539
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 560
- Аварийно-ремонтная служба	10 386
- Профилактический осмотр	20 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 772
3.1 Услуги сторонних организаций	66 726
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 158
- Дезинсекция	3 418
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбокс	3 369
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 046
- Вывоз КГМ	18 380
- Механизированная уборка	3 336
- Уборка придомовой территории	81 330
4. Общеэксплуатационные расходы	25 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 526
5.1 Управление жилым фондом	35 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 264
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 444
Итого стоимость услуг без НДС	494 892
НДС-18%	89 081
Всего с учетом НДС	583 973
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-106 677

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)