

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 32**

4608

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2077,2
Количество квартир	51

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	133 826
Начислено населению	496 634
Оплачено населением	486 773
Начислено арендаторам	94 350
Оплачено арендаторами	94 745
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	587 646
Задолженность на 01.01.2017 г.	144 197

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-358 132
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-18 322
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 642
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-119 476
- Общестроительные работы	12 752
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 429
- Ремонт стен	6 408
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 914
- Аварийно-ремонтная служба	6 057
- Профилактический осмотр	13 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 318
3.1 Услуги сторонних организаций	142 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 941
- Дезинсекция	1 376
- Дератизация	983
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	1 965
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 409
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 306
- Вывоз КГМ	11 080
- Уборка мусоропровода	38 402
- Уборка придомовой территории	27 823
4. Общеэксплуатационные расходы	17 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 389
5.1 Управление жилым фондом	20 888
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 186
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	88
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 603
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 315
Итого стоимость услуг без НДС	276 170
НДС-18%	49 711
Всего с учетом НДС	325 880

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-96 366**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)