

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 34/1**

4613

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3567,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	38 739
Начислено населению	574 134
Оплачено населением	565 931
Начислено арендаторам	20 777
Оплачено арендаторами	10 746
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	581 103
Задолженность на 01.01.2017 г.	57 565

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	425 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	576 231
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 624
- Монтаж узла учета тепловой энергии	171 674
- Общестроительные работы	4 695
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 713
- Очистка кровель от снега	19 373
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт межпанельных швов	43 272
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	29 736
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка дверей	14 845
- Установка окон ПВХ	161 863
- Электромонтажные работы	2 230
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 492
- Аварийно-ремонтная служба	10 404
- Профилактический осмотр	19 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 297
3.1 Услуги сторонних организаций	60 569
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 416
- Дезинсекция	2 928
- Дератизация	2 062
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	3 375
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 547
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 728
- Вывоз КГМ	18 380
- Уборка придомовой территории	66 348
4. Общеэксплуатационные расходы	21 999
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 311
5.1 Управление жилым фондом	35 879
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 712
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 720
Итого стоимость услуг без НДС	835 331
НДС-18%	150 360
Всего с учетом НДС	985 690
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	20 557

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)