

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 34/2

4614

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3531,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 169
Начислено населению	530 895
Оплачено населением	528 802
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	533 229
Задолженность на 01.01.2017 г.	13 855

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	183 380
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 257
- Валка деревьев	4 392
- Гидравлическое испытание ЦО	24 882
- Общестроительные работы	5 721
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 336
- Очистка кровель от снега	27 565
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	4 885
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка дверей	15 344
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 458
- Аварийно-ремонтная служба	10 298
- Профилактический осмотр	18 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 447
3.1 Услуги сторонних организаций	69 844
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 920
- Дезинсекция	4 253
- Дератизация	1 993
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочков	3 341
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 603
- Вывоз КГМ	18 024
- Уборка придомовой территории	49 579
4. Общеэксплуатационные расходы	19 542
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 176
5.1 Управление жилым фондом	35 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 417
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 245

Итого стоимость услуг без НДС **419 880**

НДС-18% **75 578**

Всего с учетом НДС **495 459**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **221 150**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)