

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 34/3

4615

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	41 646
Начислено населению	538 621
Оплачено населением	531 179
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	537 307
Задолженность на 01.01.2017 г.	49 994

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	264 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 871
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 972
- Общестроительные работы	6 613
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 993
- Очистка кровель от снега	11 397
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	12 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка дверей	17 330
- Электромонтажные работы	752
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 571
- Аварийно-ремонтная служба	10 344
- Профилактический осмотр	19 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 522
3.1 Услуги сторонних организаций	74 390
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 012
- Дезинсекция	3 433
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокочков	3 356
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 497
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 132
- Вывоз КГМ	18 558
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	57 787
4. Общеэксплуатационные расходы	21 388
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 867
5.1 Управление жилым фондом	35 674
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 740
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 784
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 453
Итого стоимость услуг без НДС	444 219
НДС-18%	79 959
Всего с учетом НДС	524 178
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	277 777

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)