

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 36/1

4617

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1603
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	8 013
Начислено населению	228 154
Оплачено населением	223 183
Начислено арендаторам	41 826
Оплачено арендаторами	21 060
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	250 371
Задолженность на 01.01.2017 г.	34 656

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	123 997
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 769
- Монтаж узла учета тепловой энергии	167 417
- Очистка кровель от снега	5 844
- Сантехнические работы	329
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка дверей	4 823
- Электромонтажные работы	460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 084
- Аварийно-ремонтная служба	4 674
- Профилактический осмотр	9 409
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 248
3.1 Услуги сторонних организаций	20 473
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 304
- Дезинсекция	47
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокочков	1 516
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 775
- Вывоз КГМ	9 656
- Механизированная уборка	2 524
- Уборка придомовой территории	39 595
4. Общеэксплуатационные расходы	12 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 665
5.1 Управление жилым фондом	16 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 231
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 314

Итого стоимость услуг без НДС **312 325**

НДС-18% 56 219

Всего с учетом НДС **368 544**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **5 824**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)