

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 36/2

4618

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2273
Количество квартир	54

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	28 364
Начислено населению	516 857
Оплачено населением	505 620
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	511 706
Задолженность на 01.01.2017 г.	40 605

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-52 443
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 274
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 017
- Общестроительные работы	18 228
- Сантехнические работы	3 150
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	502
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 294
- Аварийно-ремонтная служба	6 628
- Профилактический осмотр	12 666
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 868
3.1 Услуги сторонних организаций	129 478
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 703
- Дезинсекция	936
- Дератизация	1 046
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбокс	2 150
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 980
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 390
- Вывоз КГМ	11 436
- Уборка мусоропровода	51 569
- Уборка придомовой территории	36 384
4. Общеэксплуатационные расходы	21 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 113
5.1 Управление жилым фондом	22 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 033
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	93
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 222

Итого стоимость услуг без НДС **390 682**

НДС-18% **70 323**

Всего с учетом НДС **461 005**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 743**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)