

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 38/1

4620

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3565,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	128 143
Начислено населению	548 311
Оплачено населением	521 676
Начислено арендаторам	51 174
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	527 804
Задолженность на 01.01.2017 г.	206 858

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-360 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 359
- Гидравлическое испытание ЦО	29 663
- Общестроительные работы	3 601
- Огнезащита деревянных конструкций	60 416
- Очистка кровель от снега	33 708
- Сантехнические работы	4 762
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка дверей	9 314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 739
- Аварийно-ремонтная служба	10 396
- Профилактический осмотр	19 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 919
3.1 Услуги сторонних организаций	80 909
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 589
- Дезинсекция	1 708
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбокс	3 373
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 607
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 010
- Вывоз КГМ	18 291
- Механизированная уборка	1 002
- Уборка придомовой территории	56 717
4. Общеэксплуатационные расходы	21 321
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 322
5.1 Управление жилым фондом	35 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 179
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Печать памяток	141
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 291

Итого стоимость услуг без НДС **418 659**

НДС-18% **75 359**

Всего с учетом НДС **494 018**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-326 765**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)