

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 38/2

4621

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3580,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 663
Начислено населению	528 148
Оплачено населением	512 909
Начислено за рекламу	9 104
Оплачено за рекламу	7 787
Оплачено	520 696
Задолженность на 01.01.2017 г.	24 218

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	313 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 492
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 937
- Общестроительные работы	2 075
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 830
- Очистка кровель от снега	22 438
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	2 405
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка дверей	9 314
- Электромонтажные работы	894
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 351
- Аварийно-ремонтная служба	10 440
- Профилактический осмотр	18 911
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 580
3.1 Услуги сторонних организаций	65 491
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 828
- Дезинсекция	3 454
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экобоксов	3 387
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 093
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 089
- Вывоз КГМ	19 003
- Уборка придомовой территории	47 086
4. Общеэксплуатационные расходы	19 723
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 194
5.1 Управление жилым фондом	36 005
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 746
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 443

Итого стоимость услуг без НДС **418 340**

НДС-18% **75 301**

Всего с учетом НДС **493 641**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **340 467**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)