

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4114,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 399
Начислено населению	586 032
Оплачено населением	567 151
Начислено арендаторам	12 722
Оплачено арендаторами	4 715
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	577 951
Задолженность на 01.01.2017 г.	64 291

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	350 695
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 371
- Валка деревьев	3 834
- Общестроительные работы	2 075
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 329
- Очистка кровель от снега	33 393
- Сантехнические работы	106 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	1 490
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 539
- Аварийно-ремонтная служба	11 998
- Профилактический осмотр	19 541
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 666
3.1 Услуги сторонних организаций	50 512
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 571
- Дезинсекция	2 128
- Дератизация	1 499
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокочков	3 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 154
- Вывоз КГМ	19 983
- Уборка придомовой территории	94 171
4. Общеэксплуатационные расходы	27 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 260
5.1 Управление жилым фондом	41 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 601
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	172
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 283
Итого стоимость услуг без НДС	453 685
НДС-18%	81 663
Всего с учетом НДС	535 349
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	393 298

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)