

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 40/1

4598

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	23 586
Начислено населению	493 339
Оплачено населением	480 479
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	486 607
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 352

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	399 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	409 999
- Валка деревьев	12 163
- Гидравлическое испытание ЦО	30 511
- Общестроительные работы	9 375
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 329
- Очистка кровель от снега	14 853
- Ремонт лестничных клеток ж/д	313 053
- Сантехнические работы	9 467
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка дверей	8 756
- Электромонтажные работы	906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 423
- Аварийно-ремонтная служба	10 372
- Профилактический осмотр	19 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 323
3.1 Услуги сторонних организаций	85 423
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 508
- Дезинсекция	3 426
- Дератизация	2 412
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбокс	3 365
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 784
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 901
- Вывоз КГМ	15 977
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	63 138
4. Общеэксплуатационные расходы	21 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 246
5.1 Управление жилым фондом	35 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 957
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 520
Итого стоимость услуг без НДС	689 394
НДС-18%	124 091
Всего с учетом НДС	813 485
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	72 528

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)