

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 40/2

4599

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 987
Начислено населению	378 506
Оплачено населением	384 746
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	389 173
Задолженность на 01.01.2017 г.	31 340

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-209 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 314
- Валка деревьев	15 164
- Гидравлическое испытание ЦО	30 511
- Общестроительные работы	3 989
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 329
- Очистка кровель от снега	14 399
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	4 346
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка дверей	8 756
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 522
- Аварийно-ремонтная служба	10 436
- Профилактический осмотр	19 086
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 115
3.1 Услуги сторонних организаций	105 915
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 251
- Дезинсекция	3 450
- Дератизация	2 429
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	3 386
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 991
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 199
- Вывоз КГМ	15 977
- Механизированная уборка	3 155
- Уборка придомовой территории	62 068
4. Общеэксплуатационные расходы	21 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 667
5.1 Управление жилым фондом	35 990
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 524
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 153

Итого стоимость услуг без НДС **467 192**

НДС-18% 84 094

Всего с учетом НДС **551 286**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-371 323**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)