

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 40

4597

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4447,2
Количество квартир	107

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 493
Начислено населению	427 579
Оплачено населением	426 387
Начислено арендаторам	64 559
Оплачено арендаторами	70 222
Начислено за рекламу	9 049
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	505 039
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 641

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	51 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 526
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	29 951
- Общестроительные работы	19 055
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 664
- Очистка кровель от снега	57 822
- Сантехнические работы	4 227
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка дверей	4 533
- Электромонтажные работы	282
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 023
- Аварийно-ремонтная служба	12 968
- Профилактический осмотр	23 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 553
3.1 Услуги сторонних организаций	48 307
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 749
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	4 207
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 246
- Вывоз КГМ	19 270
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	79 190
4. Общеэксплуатационные расходы	26 552
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 781
5.1 Управление жилым фондом	44 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 866
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	182
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 784
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 905
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 194
Итого стоимость услуг без НДС	450 436
НДС-18%	81 078
Всего с учетом НДС	531 514
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	25 314

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)