

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50 лет СССР, 24**

3942

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2615,8
Количество квартир	39

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	46 116
Начислено населению	373 847
Оплачено населением	362 248
Начислено арендаторам	49 167
Оплачено арендаторами	64 920
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	430 769
Задолженность на 01.01.2018 г.	41 916

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-560 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 722
- Гидравлическое испытание ЦО	25 902
- Очистка канализационной сети	12 471
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 542
- Проверка на прогрев	3 318
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	62 981
- смена внутренних трубопроводов	56 387
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	18 988
- Снятие заглушек ЦО	699
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 050
- Аварийно-ремонтная служба	7 753
- Профилактический осмотр	12 160
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 628
3.1 Услуги сторонних организаций	36 369
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 885
- Дезинсекция	1 633
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	4 276
- Обслуживание экобоксов	2 606
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 212
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 259
- Вывоз КГМ	12 323
- Уборка придомовой территории	98 936
4. Общеэксплуатационные расходы	32 964
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 868
5.1 Управление жилым фондом	36 004
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 884
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 770
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги (по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 980
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 957

Итого стоимость услуг без НДС	479 190
Всего с учетом НДС	565 444
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-695 173

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	400 301,42
Начислено населению	278 508,00
Сверхнормативный ОДН	-121 793,42

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	27 687,40
Начислено населению	12 378,94
Сверхнормативный ОДН	-15 308,46

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)