

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50 лет СССР, 26

3943

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	79,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	71 508
Начислено населению	29 688
Оплачено населением	19 067
Оплачено	19 067
Задолженность на 01.01.2018 г.	82 129

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-538 770
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 367
- Гидравлическое испытание ЦО	7 013
- Замер сопротивления изоляции	166
- Очистка канализационной сети	7 014
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 356
- Проверка на прогрев	2 475
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	3 064
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	6 056
- Снятие заглушек ЦО	1 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 307
- Аварийно-ремонтная служба	236
- Профилактический осмотр	3 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 136
3.1 Услуги сторонних организаций	8 197
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 021
- Дезинсекция	828
- Дератизация	879
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	92
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 939
- Вывоз КГМ	1 694
- Уборка придомовой территории	32 245
4. Общеэксплуатационные расходы	1 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 622
5.1 Управление жилым фондом	1 097
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 413
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	481
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	113
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 013

Итого стоимость услуг без НДС **103 450**

Всего с учетом НДС **122 072**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-641 774**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)