

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 26**

4269

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4263,1
Количество квартир	74

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	29 005
Начислено населению	738 043
Оплачено населением	732 689
Начислено арендаторам	80 322
Оплачено арендаторами	101 768
Оплачено	834 457
Задолженность на 01.01.2018 г.	12 913

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	446 207
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 091
- Гидравлическое испытание ЦО	56 538
- Замер сопротивления изоляции	12 311
- Очистка канализационной сети	9 955
- Очистка помещений от строительного мусора	11 671
- Проверка на прогрев	1 345
- Ремонт мягкой кровли.	51 310
- Слив и наполнение системы ЦО	13 198
- Смена замка	1 066
- Смена канализационных труб	7 640
- Снятие заглушек ЦО	4 520
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 272
- Аварийно-ремонтная служба	12 636
- Профилактический осмотр	11 061
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 928
3.1 Услуги сторонних организаций	217 726
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 540
- Дератизация	171
- Комплексное обслуживание лифтов	105 105
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	4 336
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 372
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 203
- Вывоз КГМ	22 254
- Уборка мусоропровода	54 426
- Уборка придомовой территории	67 522
4. Общеэксплуатационные расходы	53 724
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 719
5.1 Управление жилым фондом	58 677
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 899
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги (по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 142
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 082

Итого стоимость услуг без НДС	723 815
Всего с учетом НДС	854 102
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	426 562

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	352 147,00
Начислено населению	317 417,69
Сверхнормативный ОДН	-34 729,31
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	871 418,85
Начислено населению	430 127,97
Сверхнормативный ОДН	-441 290,88

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)