

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 27/1

Год ввода 1992
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6731,8
 Количество квартир 95

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	35 817
Начислено населению	929 527
Оплачено населением	905 646
Начислено арендаторам	267 956
Оплачено арендаторами	299 099
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	1 208 665
Задолженность на 01.01.2018 г.	30 230

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	208 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 014
- Гидравлическое испытание ЦО	52 041
- Очистка канализационной сети	1 143
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 464
- Проверка на прогрев	3 606
- Ремонт стен	696
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	10 064
- смена внутренних трубопроводов	48 898
- Смена замка	449
- Смена канализационных труб	394
- Смена радиаторов	3 384
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка поручней	1 037
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 779
- Аварийно-ремонтная служба	19 953
- Непредвиденные работы	686
- Профилактический осмотр	13 319
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	539 050
3.1 Услуги сторонних организаций	256 041
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 174
- Дезинсекция	6 985
- Дератизация	2 989
- Комплексное обслуживание лифтов	172 971
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокбокс	5 966
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	283 008
- Вывоз КГМ	23 362
- Уборка лестничных клеток	67 604
- Уборка мусоропровода	71 843
- Уборка придомовой территории	120 199
4. Общеэксплуатационные расходы	84 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 516
5.1 Управление жилым фондом	92 656
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 525
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 261
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 334
6. Рентабельность (прочие расходы)	27 456
Итого стоимость услуг без НДС	942 648
Всего с учетом НДС	1 112 325

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 304 512

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	778 897,51
Начислено населению	425 770,00
Сверхнормативный ОДН	-353 127,51
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	142 512,67
Начислено населению	64 414,46
Сверхнормативный ОДН	-78 098,21

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 15 "
 Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)