

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 27/2**

4272

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2790,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	33 258
Начислено населению	562 543
Оплачено населением	573 628
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	577 548
Задолженность на 01.01.2018 г.	23 848

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-796 830
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 955
- Гидравлическое испытание ЦО	25 353
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Очистка канализационной сети	2 729
- Проверка на прогрев	1 202
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	5 460
- Ремонт мягкой кровли.	49 929
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	8 875
- Смена замка	832
- Смена канализационных труб	10 470
- Смена радиаторов	12 937
- Снятие заглушек ЦО	7 996
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка металлической двери	2 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 863
- Аварийно-ремонтная служба	8 271
- Профилактический осмотр	12 154
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	438
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 370
3.1 Услуги сторонних организаций	256 950
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 133
- Дератизация	145
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбокс	3 203
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 420
- Вывоз КГМ	10 583
- Уборка мусоропровода	35 921
- Уборка придомовой территории	65 916
4. Общеэксплуатационные расходы	35 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 686
5.1 Управление жилым фондом	38 407
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 714
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 303
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 565
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 291
Итого стоимость услуг без НДС	662 330
Всего с учетом НДС	781 549

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 000 831**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	214 106,00
Начислено населению	200 296,30
Сверхнормативный ОДН	-13 809,70
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	80 714,59
Начислено населению	15 857,09
Сверхнормативный ОДН	-64 857,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)