

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 27/3**

4273

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2791,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	18
Начислено населению	570 095
Оплачено населением	564 786
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 362
Оплачено	571 148
Задолженность на 01.01.2018 г.	6 575

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-290 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 263
- Гидравлическое испытание ЦО	27 237
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Очистка канализационной сети	2 780
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 933
- Проверка на прогрев	2 475
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	4 842
- Смена вентиля	529
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 197
- Аварийно-ремонтная служба	8 273
- Профилактический осмотр	9 495
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	429
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 821
3.1 Услуги сторонних организаций	210 200
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 523
- Дезинсекция	207
- Дератизация	145
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обслуживание экокбосов	3 204
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 622
- Вывоз КГМ	18 148
- Уборка мусоропровода	35 921
- Уборка придомовой территории	73 552
4. Общеэксплуатационные расходы	35 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 462
5.1 Управление жилым фондом	38 418
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 174
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 870
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 138

Итого стоимость услуг без НДС 554 056

Всего с учетом НДС 653 786

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-373 318**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	293 904,40
Начислено населению	242 131,00
Сверхнормативный ОДН	-51 773,40
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 032,25
Начислено населению	15 858,37
Сверхнормативный ОДН	-60 173,88

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)