

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 27**

4270

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10496,7
Количество квартир	168

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	221 314
Начислено населению	1 404 112
Оплачено населением	1 401 074
Начислено арендаторам	166 777
Оплачено арендаторами	259 742
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	1 664 735
Задолженность на 01.01.2018 г.	133 063

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-424 423
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 307
- Гидравлическое испытание ЦО	77 084
- Замер сопротивления изоляции	27 950
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 025
- Очистка канализационной сети	1 143
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 940
- Проверка на прогрев	23 700
- Ремонт мягкой кровли.	61 025
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	9 486
- Смена замка	1 347
- Смена стекол	4 857
- Снятие заглушек ЦО	7 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
- Установка почтовых ящиков	361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 042
- Аварийно-ремонтная служба	31 112
- Непредвиденные работы	1 524
- Профилактический осмотр	13 100
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 306
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	859 977
3.1 Услуги сторонних организаций	530 985
- Вывоз твердых бытовых отходов	107 596
- Дезинсекция	9 515
- Дератизация	3 155
- Комплексное обслуживание лифтов	296 815
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	10 743
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 278
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 428
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	328 992
- Вывоз КГМ	27 832
- Уборка мусоропровода	130 623
- Уборка придомовой территории	170 536
4. Общеэксплуатационные расходы	132 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	201 789
5.1 Управление жилым фондом	144 477
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 003
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 755
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 142
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 309
6. Рентабельность (прочие расходы)	43 872

Итого стоимость услуг без НДС	1 506 265
Всего с учетом НДС	1 777 393

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-537 081
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 004 354,02
Начислено населению	702 428,00
Сверхнормативный ОДН	-301 926,02
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	177 488,81
Начислено населению	115 014,60
Сверхнормативный ОДН	-62 474,21

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)