

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Комсомольская, 28**

4243

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1999   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 9179,1 |
| Количество квартир                   | 150    |

| Статьи доходов                                           | 2017г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>59 224</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 784 680</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 787 185</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>70 664</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>80 337</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 602</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 871 124</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>47 000</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>96 198</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>525 888</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 77 140           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 24 956           |
| - Очистка канализационной сети                                                   | 7 096            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 1 541            |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                      | 39 407           |
| - Проверка на прогрев                                                            | 2 332            |
| - Ремонт мягкой кровли.                                                          | 44 382           |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 3 231            |
| - Смена вентилей и ремонт труб ХГВС                                              | 4 845            |
| - Смена вентилей и сгонов ХГВС                                                   | 3 753            |
| - Смена вентиля                                                                  | 987              |
| - смена внутренних трубопроводов                                                 | 190 261          |
| - Смена водомера ХГВС                                                            | 38 188           |
| - Смена канализационных труб                                                     | 60 553           |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 7 102            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 19 610           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 504              |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>48 745</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 27 207           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 661           |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек                                          | 876              |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>820 199</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>541 385</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 64 530           |
| - Дезинсекция                                                                    | 7 696            |
| - Дератизация                                                                    | 2 551            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 258 979          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 315            |
| - Обслуживание эcobоксов                                                         | 10 085           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 16 760           |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 800              |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 178 670          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>278 814</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 22 683           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 119 738          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 136 393          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>115 675</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>179 392</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>126 341</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>38 898</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 637            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 32 181           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 5 080            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>14 153</b>    |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>50 697</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 740 595</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>2 053 902</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-86 580</b>   |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |               |
| Предъявлено РСО                                  | 672 000,00    |
| Начислено населению                              | 641 855,97    |
| Сверхнормативный ОДН                             | -30 144,03    |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |               |
| Предъявлено РСО                                  | 2 920 420,57  |
| Начислено населению                              | 912 472,62    |
| Сверхнормативный ОДН                             | -2 007 947,95 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |               |
| Предъявлено РСО                                  | 183 049,79    |
| Начислено населению                              | 81 999,94     |
| Сверхнормативный ОДН                             | -101 049,85   |

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 15 "                  |
| Директор _____ Гареев А.Ф.           | Директор _____ Ахметзянов А.Ф. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)