

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 29**

4244

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1983
4335,7
64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	136 781
Начислено населению	631 314
Оплачено населением	635 514
Начислено арендаторам	37 027
Оплачено арендаторами	224 590
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	864 024
Задолженность на 01.01.2018 г.	-53 306

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-142 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 608
- Гидравлическое испытание ЦО	46 511
- Очистка канализационной сети	2 729
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 996
- Проверка на прогрев	1 345
- Ремонт мягкой кровли.	22 191
- Смена замка	767
- Смена радиаторов	22 461
- Снятие заглушек ЦО	4 520
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 241
- Аварийно-ремонтная служба	12 851
- Профилактический осмотр	13 769
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	621
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 144
3.1 Услуги сторонних организаций	177 944
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 624
- Дератизация	112
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокочков	4 026
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 999
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 200
- Вывоз КГМ	19 732
- Уборка лестничных клеток	36 485
- Уборка мусоропровода	43 541
- Уборка придомовой территории	103 442
4. Общеэксплуатационные расходы	54 638
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 522
5.1 Управление жилым фондом	59 677
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 861
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 984
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 745

Итого стоимость услуг без НДС **677 898**
Всего с учетом НДС **799 920**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -78 863

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	558 092,63
Начислено населению	287 665,00
Сверхнормативный ОДН	-270 427,63
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 473,72
Начислено населению	47 398,24
Сверхнормативный ОДН	-29 075,48

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)