

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 31/1**

4246

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7534,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	39 079
Начислено населению	1 265 779
Оплачено населением	1 258 236
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	1 262 156
Задолженность на 01.01.2018 г.	48 297

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	160 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	640 356
- Гидравлическое испытание ЦО	83 791
- Кронирование деревьев	29 066
- Очистка канализационной сети	9 086
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 836
- Проверка на прогрев	2 332
- Ремонт мягкой кровли.	289 892
- Слив и наполнение системы ЦО	6 260
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	13 587
- Смена вентиля	2 433
- Смена замка	1 332
- Смена канализационных труб	173 048
- Смена радиаторов	7 556
- Снятие заглушек ЦО	7 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 956
- Аварийно-ремонтная служба	22 332
- Непредвиденные работы	2 830
- Профилактический осмотр	17 735
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 059
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	738 287
3.1 Услуги сторонних организаций	379 679
- Вывоз твердых бытовых отходов	97 004
- Дезинсекция	476
- Дератизация	333
- Комплексное обслуживание лифтов	248 661
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	8 649
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 317
3.2 Услуги жилищных предприятий	358 608
- Вывоз КГМ	24 508
- Уборка лестничных клеток	134 135
- Уборка мусоропровода	108 853
- Уборка придомовой территории	91 113
4. Общеэксплуатационные расходы	94 948
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 756
5.1 Управление жилым фондом	103 704
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 478
- Выдача справок о регистрации	2 047
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 923
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 575
6. Рентабельность (прочие расходы)	50 049
Итого стоимость услуг без НДС	1 718 353
Всего с учетом НДС	2 027 656
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-605 000

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	912 999,92
Начислено населению	637 053,00
Сверхнормативный ОДН	-275 946,92
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	175 293,36
Начислено населению	29 448,03
Сверхнормативный ОДН	-145 845,33

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)