

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 31**

4245

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1981
4841,8
96

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	52 792
Начислено населению	718 835
Оплачено населением	699 474
Начислено арендаторам	65 525
Оплачено арендаторами	65 662
Начислено за использование общедомового имущества	134 353
Оплачено за использование общедомового имущества	9 726
Оплачено	774 862
Задолженность на 01.01.2018 г.	196 643

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	31 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 323
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Очистка канализационной сети	66 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 352
- Проверка на прогрев	1 345
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	4 028
- смена внутренних трубопроводов	13 853
- Смена замка	449
- Снятие заглушек ЦО	6 274
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 585
- Аварийно-ремонтная служба	14 351
- Непредвиденные работы	2 830
- Профилактический осмотр	12 637
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	463 572
3.1 Услуги сторонних организаций	192 832
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 401
- Дезинсекция	2 357
- Дератизация	1 451
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокочков	5 094
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 339
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	270 741
- Вывоз КГМ	13 557
- Уборка лестничных клеток	48 288
- Уборка мусоропровода	76 197
- Уборка придомовой территории	132 698
4. Общеэксплуатационные расходы	61 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 454
5.1 Управление жилым фондом	66 642
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 145
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 667
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 219
Итого стоимость услуг без НДС	797 169
Всего с учетом НДС	940 659
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-134 677

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 726 903,31
Начислено населению 355 825,00
Сверхнормативный ОДН -1 371 078,31

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 76 906,55
Начислено населению 31 507,10
Сверхнормативный ОДН -45 399,45

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____(подпись)