

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 35**

4247

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15948,4
Количество квартир	252

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-33 464
Начислено населению	3 269 408
Оплачено населением	3 214 907
Начислено арендаторам	458 395
Оплачено арендаторами	576 263
Начислено за использование общедомового имущества	153 625
Оплачено за использование общедомового имущества	169 390
Оплачено	3 960 560
Задолженность на 01.01.2018 г.	-112 597

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	3 264 151
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 727 847
- Гидравлическое испытание ЦО	152 414
- Замер сопротивления изоляции	41 925
- Изоляция трубопровода	31 459
- Кронирование деревьев	35 218
- Очистка канализационной сети	21 448
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 785
- Покраска металлических дверей	2 930
- Проверка на прогрев	4 308
- Ремонт мягкой кровли.	53 090
- Ремонт перил	2 583
- Ремонт розлива водоснабжения	711 864
- Ремонт стен	1 404
- Ремонт фасада	100 269
- Слив и наполнение системы ЦО	369
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	57 365
- смена внутренних трубопроводов	21 792
- Смена замка	7 437
- Смена канализационных труб	289 189
- Смена радиаторов	80 546
- Снятие заглушек ЦО	9 362
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	86 445
- Электромонтажные работы	2 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	79 204
- Аварийно-ремонтная служба	47 271
- Непредвиденные работы	1 415
- Профилактический осмотр	28 473
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 279 994
3.1 Услуги сторонних организаций	876 254
- Вывоз твердых бытовых отходов	174 495
- Дезинсекция	1 560
- Дератизация	1 753
- Комплексное обслуживание лифтов	433 938
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбокс	15 516
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	8 937
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	205 798
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	403 740
- Вывоз КГМ	60 906
- Уборка мусоропровода	190 492
- Уборка придомовой территории	152 341
4. Общеэксплуатационные расходы	200 981
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	305 798
5.1 Управление жилым фондом	219 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	61 850
- Выдача справок о регистрации	2 709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	54 563
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 578
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	24 435
6. Рентабельность (прочие расходы)	107 815

Итого стоимость услуг без НДС	3 701 638
Всего с учетом НДС	4 367 933

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 856 778
---	-----------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 755 592,63
Начислено населению	1 106 253,00
Сверхнормативный ОДН	-649 339,63
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	241 403,57
Начислено населению	29 321,05
Сверхнормативный ОДН	-212 082,52

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)