

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	14536,6
Количество квартир	232

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	224 562
Начислено населению	2 590 451
Оплачено населением	2 551 461
Начислено арендаторам	314 497
Оплачено арендаторами	386 012
Начислено за использование общедомового имущества	37 537
Оплачено за использование общедомового имущества	40 114
Оплачено	2 977 588
Задолженность на 01.01.2018 г.	189 459
Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-2 372 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	602 674
- Гидравлическое испытание ЦО	152 414
- Замер сопротивления изоляции	38 566
- Обследование жилых домов для оценки состояния	52 784
- Очистка канализационной сети	36 459
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 857
- Проверка на прогрев	7 640
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	6 128
- Ремонт мягкой кровли.	111 136
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	33 822
- смена внутренних трубопроводов	125 029
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	8 794
- Снятие заглушек ЦО	9 362
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 180
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 623
- Аварийно-ремонтная служба	43 086
- Профилактический осмотр	21 354
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 182
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 243 045
3.1 Услуги сторонних организаций	806 404
- Вывоз твердых бытовых отходов	154 147
- Дезинсекция	9 765
- Дератизация	3 264
- Комплексное обслуживание лифтов	382 175
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбокс	14 054
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	8 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	199 816
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	436 641
- Вывоз КГМ	58 717
- Уборка лестничных клеток	19 315
- Уборка мусоропровода	174 165
- Уборка придомовой территории	184 444
4. Общеэксплуатационные расходы	183 190
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	279 098
5.1 Управление жилым фондом	200 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 453
- Выдача справок о регистрации	3 547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 892
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 563
6. Рентабельность (прочие расходы)	71 239
Итого стоимость услуг без НДС	2 445 869
Всего с учетом НДС	2 886 126
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 280 885

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 000 463,72
Начислено населению	1 041 387,00
Сверхнормативный ОДН	-959 076,72
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	178 046,57
Начислено населению	63 669,45
Сверхнормативный ОДН	-114 377,12

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)