

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Комсомольская, 93

4251

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	143,2
Количество квартир	4

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	65 619
Начислено населению	31 135
Оплачено населением	28 185
Оплачено	28 185
Задолженность на 01.01.2018 г.	68 569

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-465 820
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 177
- Гидравлическое испытание ЦО	5 203
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 309
- Проверка на прогрев	2 189
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	6 128
- Снятие заглушек ЦО	347
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 758
- Аварийно-ремонтная служба	424
- Профилактический осмотр	3 333
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 700
3.1 Услуги сторонних организаций	10 210
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 711
- Дератизация	70
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	164
- Тех.обслуживание ВДГО	1 131
3.2 Услуги жилищных предприятий	11 490
- Вывоз КГМ	4 282
- Уборка придомовой территории	7 208
4. Общеэксплуатационные расходы	1 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 983
5.1 Управление жилым фондом	1 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 865
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	789
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	147
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 633

Итого стоимость услуг без НДС 56 054

Всего с учетом НДС 66 144

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -503 779

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)