

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Малая Тихорецкая, 1

4328

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	340,8
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	54 948
Начислено населению	65 408
Оплачено населением	43 551
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	43 551
Задолженность на 01.01.2018 г.	76 806

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-295 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 460
- Гидравлическое испытание ЦО	5 373
- Замер сопротивления изоляции	998
- Очистка канализационной сети	2 184
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 889
- Проверка на прогрев	2 189
- Ревизия запорной арматуры (вентили.завдвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	6 416
- Снятие заглушек ЦО	347
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 960
- Аварийно-ремонтная служба	1 010
- Профилактический осмотр	1 950
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	15 619
3.1 Услуги сторонних организаций	10 814
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 711
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	397
- Обслуживание экобоксов	391
- Тех.обслуживание ВДГО	1 131
3.2 Услуги жилищных предприятий	4 805
- Вывоз КГМ	2 673
- Уборка придомовой территории	2 132
4. Общеэксплуатационные расходы	4 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 922
5.1 Управление жилым фондом	4 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 000
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	926
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	231
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 958

Итого стоимость услуг без НДС 67 214

Всего с учетом НДС 79 313

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-331 217**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)