

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Малая Тихорецкая, 3

4329

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	245
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	48 729
Начислено населению	61 152
Оплачено населением	49 848
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	49 848
Задолженность на 01.01.2018 г.	60 033

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-254 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 369
- Гидравлическое испытание ЦО	5 373
- Замер сопротивления изоляции	998
- Очистка канализационной сети	1 092
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 889
- Проверка на прогрев	2 189
- Ревизия запорной арматуры (вентили.завдвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	6 416
- Снятие заглушек ЦО	347
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 676
- Аварийно-ремонтная служба	726
- Профилактический осмотр	1 950
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 747
3.1 Услуги сторонних организаций	12 269
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 523
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	281
- Тех.обслуживание ВДГО	1 131
3.2 Услуги жилищных предприятий	4 478
- Вывоз КГМ	2 346
- Уборка придомовой территории	2 132
4. Общеэксплуатационные расходы	3 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 972
5.1 Управление жилым фондом	3 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 327
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	273
6. Рентабельность (прочие расходы)	1 886

Итого стоимость услуг без НДС 64 738

Всего с учетом НДС 76 391

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -280 804

4712 Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Гареев А.Ф.	Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ 15 " Директор _____ Ахметзянов А.Ф.
---	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)