

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 18/1**

4463

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1839,1
Количество квартир	37

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	41 099
Начислено населению	229 991
Оплачено населением	235 480
Начислено арендаторам	43 945
Оплачено арендаторами	50 846
Начислено за использование общедомового имущества	17 404
Оплачено за использование общедомового имущества	13 401
Оплачено	299 727
Задолженность на 01.01.2018 г.	32 711

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-104 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 591
- Гидравлическое испытание ЦО	19 948
- Замер сопротивления изоляции	6 156
- Кронирование деревьев	26 342
- Очистка канализационной сети	17 808
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 367
- Покраска металлических дверей	533
- Проверка на прогрев	1 202
- Слив и наполнение системы ЦО	1 884
- Снятие заглушек ЦО	3 766
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 799
- Аварийно-ремонтная служба	5 451
- Непредвиденные работы	5 659
- Профилактический осмотр	10 135
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	553
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 756
3.1 Услуги сторонних организаций	24 736
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 537
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	3 480
- Обслуживание экобоксов	1 745
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 020
- Вывоз КГМ	15 475
- Уборка придомовой территории	42 545
4. Общеэксплуатационные расходы	23 176
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 407
5.1 Управление жилым фондом	25 313
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 211
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 144
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 882
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 152
Итого стоимость услуг без НДС	279 880
Всего с учетом НДС	330 259
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-134 927

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	258 640,55
Начислено населению	207 180,00
Сверхнормативный ОДН	-51 460,55
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 962,67
Начислено населению	14 257,82
Сверхнормативный ОДН	-16 704,85

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)