

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 18/2**

4464

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1967
3695,8
70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	47 731
Начислено населению	660 902
Оплачено населением	638 886
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 497
Оплачено	645 383
Задолженность на 01.01.2018 г.	70 860

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-311 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 993
- Гидравлическое испытание ЦО	39 822
- Замер сопротивления изоляции	0
- Кронирование деревьев	135 180
- Очистка канализационной сети	2 234
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 560
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	2 618
- Ремонт фасада	53 938
- Ремонт шиферной кровли	29 192
- Слив и наполнение системы ЦО	3 178
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	929
- смена внутренних трубопроводов	3 175
- Смена водомера ХГВС	7 874
- Смена радиаторов	7 070
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка насоса	3 227
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 245
- Аварийно-ремонтная служба	10 954
- Профилактический осмотр	10 554
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 233
3.1 Услуги сторонних организаций	97 166
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 910
- Дератизация	172
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 812
- Обслуживание экокотлов	4 243
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 067
- Вывоз КГМ	25 103
- Уборка придомовой территории	104 964
4. Общеэксплуатационные расходы	46 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 493
5.1 Управление жилым фондом	50 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 016
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 608
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 076

Итого стоимость услуг без НДС **723 615**
Всего с учетом НДС **853 866**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-520 326**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО **553 729,79**
Начислено населению **553 610,00**
Сверхнормативный ОДН **-119,79**
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО **74 638,85**
Начислено населению **19 450,34**
Сверхнормативный ОДН **-55 188,51**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)