

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 18/3**

4465

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	861
Начислено населению	719 175
Оплачено населением	688 135
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 165
Оплачено	694 300
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 346

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-745 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 309
- Гидравлическое испытание ЦО	25 879
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Очистка канализационной сети	2 234
- Проверка на прогрев	2 475
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 564
- Ремонт межпанельных швов	31 084
- Ремонт мягкой кровли.	25 351
- Ремонт фасада	48 768
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	23 302
- Смена радиаторов	14 140
- Снятие заглушек ЦО	5 859
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 138
- Аварийно-ремонтная служба	8 344
- Непредвиденные работы	165
- Профилактический осмотр	9 184
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 444
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 053
3.1 Услуги сторонних организаций	213 856
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 011
- Дезинсекция	2 447
- Дератизация	1 047
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обслуживание экокбокс	3 232
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 197
- Вывоз КГМ	19 060
- Уборка лестничных клеток	47 215
- Уборка мусоропровода	35 921
- Уборка придомовой территории	74 000
4. Общеэксплуатационные расходы	35 475
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 442
5.1 Управление жилым фондом	38 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 043
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 654
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 733
Итого стоимость услуг без НДС	746 149
Всего с учетом НДС	880 456
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-931 568

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	406 412,13
Начислено населению	221 986,00
Сверхнормативный ОДН	-184 426,13
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 524,98
Начислено населению	23 333,98
Сверхнормативный ОДН	-95 191,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)