

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 18

4462

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3722,1
Количество квартир	67

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	58 607
Начислено населению	448 165
Оплачено населением	464 308
Начислено арендаторам	149 500
Оплачено арендаторами	162 202
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	630 430
Задолженность на 01.01.2018 г.	31 438

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-390 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 403
- Гидравлическое испытание ЦО	38 670
- Демонтаж радиатора	5 098
- Замер сопротивления изоляции	11 147
- Кронирование деревьев	104 314
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 722
- Проверка на прогрев	1 345
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	2 783
- Ремонт фасада	49 241
- Слив и наполнение системы ЦО	2 693
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 408
- Смена замка	767
- Смена радиаторов	4 317
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	7 394
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 040
- Аварийно-ремонтная служба	11 032
- Профилактический осмотр	10 239
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	768
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 351
3.1 Услуги сторонних организаций	80 151
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 335
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экокбсов	3 113
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 200
- Вывоз КГМ	28 278
- Уборка придомовой территории	77 922
4. Общеэксплуатационные расходы	46 906
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 424
5.1 Управление жилым фондом	51 231
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 514
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 679
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 734
Итого стоимость услуг без НДС	608 857
Всего с учетом НДС	718 452
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-478 458

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	446 390,83
Начислено населению	348 351,00
Сверхнормативный ОДН	-98 039,83
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 842,38
Начислено населению	14 968,36
Сверхнормативный ОДН	-78 874,02

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)