

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3528,9
Количество квартир	81

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	171 838
Начислено населению	558 724
Оплачено населением	594 376
Начислено арендаторам	37 498
Оплачено арендаторами	73 663
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 165
Оплачено	674 203
Задолженность на 01.01.2018 г.	101 466

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	404 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 958
- Гидравлическое испытание ЦО	19 873
- Замер сопротивления изоляции	13 476
- Кронирование деревьев	20 297
- Очистка канализационной сети	1 092
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 302
- Очистка помещений от строительного мусора	55 917
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	12 184
- Смена вентиля	339
- смена внутренних трубопроводов	1 184
- Смена замка	383
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 865
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	73 205
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 330
- Аварийно-ремонтная служба	10 460
- Непредвиденные работы	435
- Профилактический осмотр	10 236
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 535
3.1 Услуги сторонних организаций	64 101
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 073
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	7 458
- Обслуживание экокочков	3 645
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 434
- Вывоз КГМ	10 364
- Уборка придомовой территории	41 070
4. Общеэксплуатационные расходы	44 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 938
5.1 Управление жилым фондом	48 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 892
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 773
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 474
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 467
Итого стоимость услуг без НДС	496 699
Всего с учетом НДС	586 104
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	492 276

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	576 681,43
Начислено населению	427 749,00
Сверхнормативный ОДН	-148 932,43
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 911,57
Начислено населению	15 905,95
Сверхнормативный ОДН	-71 005,62

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)