

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 22/2**

4487

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8061,2
Количество квартир	140

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	83 633
Начислено населению	1 030 516
Оплачено населением	1 032 755
Начислено арендаторам	157 127
Оплачено арендаторами	177 361
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	1 216 797
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 089

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	548 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	340 232
- Гидравлическое испытание ЦО	69 901
- Замер сопротивления изоляции	23 292
- Кронирование деревьев	12 161
- Очистка канализационной сети	10 902
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 822
- Проверка на прогрев	20 932
- Ремонт фасада	130 280
- Слив и наполнение системы ЦО	1 570
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	27 511
- Смена фановой трубы	2 024
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 313
- Аварийно-ремонтная служба	23 893
- Профилактический осмотр	12 621
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	463 847
3.1 Услуги сторонних организаций	166 366
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 659
- Дератизация	278
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экобоксов	7 702
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	7 736
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 833
3.2 Услуги жилищных предприятий	297 481
- Вывоз КГМ	41 379
- Уборка лестничных клеток	10 731
- Уборка придомовой территории	245 371
4. Общеэксплуатационные расходы	101 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 335
5.1 Управление жилым фондом	110 954
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 869
- Выдача справок о регистрации	1 852
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 882
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 136
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 511
6. Рентабельность (прочие расходы)	33 039
Итого стоимость услуг без НДС	1 134 353
Всего с учетом НДС	1 338 537
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	426 462

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	800 933,28
Начислено населению	602 526,00
Сверхнормативный ОДН	-198 407,28

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)