

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 22**

4472

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3219,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	88 157
Начислено населению	511 900
Оплачено населением	491 585
Начислено арендаторам	117 239
Оплачено арендаторами	81 919
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	577 424
Задолженность на 01.01.2018 г.	145 467

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	181 810
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	538 208
- Гидравлическое испытание ЦО	39 891
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Изоляция трубопровода	87 850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 530
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	2 618
- Ремонт фасада	52 562
- Слив и наполнение системы ЦО	3 178
- Смена вентиля	1 431
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- текущий ремонт лестничной клетки	273 126
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	18 457
- Установка доски объявления	4 580
- Установка скамейки	2 339
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 380
- Аварийно-ремонтная служба	9 543
- Непредвиденные работы	5 659
- Профилактический осмотр	10 132
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 785
3.1 Услуги сторонних организаций	72 833
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 551
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 165
- Обслуживание экокочков	2 970
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 683
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 952
- Вывоз КГМ	27 756
- Уборка придомовой территории	99 196
4. Общеэксплуатационные расходы	40 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 064
5.1 Управление жилым фондом	44 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 590
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 701
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 158
6. Рентабельность (прочие расходы)	26 100
Итого стоимость услуг без НДС	896 113
Всего с учетом НДС	1 057 413
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-298 179

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	453 877,19
Начислено населению	383 121,00
Сверхнормативный ОДН	-70 756,19
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 992,13
Начислено населению	13 733,84
Сверхнормативный ОДН	-12 258,29

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)