

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 24/1**

4810

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1969
2620,1
60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-28 024
Начислено населению	411 251
Оплачено населением	415 537
Начислено за использование общедомового имущества	9 625
Оплачено за использование общедомового имущества	9 258
Оплачено	424 795
Задолженность на 01.01.2018 г.	-31 943

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-200 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 733
- Гидравлическое испытание ЦО	7 902
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	242
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Очистка канализационной сети	4 732
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 422
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	1 345
- Слив и наполнение системы ЦО	3 178
- Смена вентиля	367
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	3 920
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 076
- Аварийно-ремонтная служба	7 766
- Непредвиденные работы	2 830
- Профилактический осмотр	10 650
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 838
3.1 Услуги сторонних организаций	57 451
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 554
- Дезинсекция	1 767
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	5 867
- Обслуживание экокочков	3 008
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 387
- Вывоз КГМ	25 321
- Уборка придомовой территории	89 066
4. Общеэксплуатационные расходы	33 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 005
5.1 Управление жилым фондом	36 063
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 069
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 873
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 430
Итого стоимость услуг без НДС	358 100
Всего с учетом НДС	422 558
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-198 746

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	708 894,87
Начислено населению	515 913,00
Сверхнормативный ОДН	-192 981,87

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 475,46
Начислено населению	6 970,42
Сверхнормативный ОДН	-8 505,04

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)