

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 24/2**

4493

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	20 516
Начислено населению	478 631
Оплачено населением	463 657
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	467 576
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 166

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-519 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 976
- Гидравлическое испытание ЦО	45 001
- Кронирование деревьев	13 049
- Очистка канализационной сети	2 457
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 606
- Проверка на прогрев	1 345
- Ремонт кровли	7 636
- Ремонт фасада	5 686
- ремонт штукатурки откосов внутри здания	3 116
- Слив и наполнение системы ЦО	3 178
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	29 448
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка доски объявления	4 580
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 584
- Аварийно-ремонтная служба	7 834
- Профилактический осмотр	11 489
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 260
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 998
3.1 Услуги сторонних организаций	58 171
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 644
- Дезинсекция	1 771
- Дератизация	1 880
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	6 414
- Обслуживание экокочков	3 034
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 827
- Вывоз КГМ	29 060
- Уборка придомовой территории	66 767
4. Общеэксплуатационные расходы	33 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 136
5.1 Управление жилым фондом	36 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 558
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги (по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 197
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 330

Итого стоимость услуг без НДС	423 334
Всего с учетом НДС	499 534
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-551 513

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	380 191,18
Начислено населению	354 101,00
Сверхнормативный ОДН	-26 090,18
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 977,73
Начислено населению	25 646,21
Сверхнормативный ОДН	-2 331,52

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)