

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 24

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3192
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	188 412
Начислено населению	417 434
Оплачено населением	395 757
Начислено арендаторам	128 552
Оплачено арендаторами	146 326
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 685
Оплачено	546 768
Задолженность на 01.01.2018 г.	193 225

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-387 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 062
- Гидравлическое испытание ЦО	25 325
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Кронирование деревьев	4 399
- Очистка канализационной сети	4 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 858
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	1 345
- Ремонт шиферной кровли	18 726
- Слив и наполнение системы ЦО	3 178
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	20 309
- Установка доски объявления	8 047
- Установка урн	1 602
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 971
- Аварийно-ремонтная служба	9 461
- Профилактический осмотр	11 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 878
3.1 Услуги сторонних организаций	113 685
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 241
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	348
- Обслуживание экокочков	2 750
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	1 980
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 564
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 193
- Вывоз КГМ	28 276
- Уборка придомовой территории	98 917
4. Общеэксплуатационные расходы	40 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 349
5.1 Управление жилым фондом	43 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 094
- Выдача справок о регистрации	4 328
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 383
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 320
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 525

Итого стоимость услуг без НДС 533 009

Всего с учетом НДС 628 951

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -469 602

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	630 494,07
Начислено населению	375 266,00
Сверхнормативный ОДН	-255 228,07
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 737,77
Начислено населению	14 782,00
Сверхнормативный ОДН	-88 955,77

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)