

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3183,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	10 171
Начислено населению	563 093
Оплачено населением	564 833
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	7 013
Оплачено	571 846
Задолженность на 01.01.2018 г.	9 028

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	230 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 278
- Гидравлическое испытание ЦО	39 262
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 799
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	1 345
- Слив и наполнение системы ЦО	3 178
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- текущий ремонт лестничной клетки	254 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка доски объявления	4 580
- Установка скамейки	2 339
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 429
- Аварийно-ремонтная служба	9 436
- Профилактический осмотр	9 817
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 256
3.1 Услуги сторонних организаций	113 332
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 185
- Дератизация	156
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	6 513
- Обслуживание экокочков	3 655
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 889
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 923
- Вывоз КГМ	19 647
- Уборка придомовой территории	64 276
4. Общеэксплуатационные расходы	40 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 656
5.1 Управление жилым фондом	43 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 441
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 137
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 397
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 332

Итого стоимость услуг без НДС	698 068
Всего с учетом НДС	823 720

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-21 193
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	512 087,78
Начислено населению	397 621,00
Сверхнормативный ОДН	-114 466,78
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 561,75
Начислено населению	28 304,86
Сверхнормативный ОДН	-5 256,89

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)