

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	75 536
Начислено населению	653 062
Оплачено населением	640 020
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
Оплачено	648 357
Задолженность на 01.01.2018 г.	89 290

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-219 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 300
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	21 760
- Очистка канализационной сети	11 829
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 801
- Проверка на прогрев	1 345
- Слив и наполнение системы ЦО	3 973
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	12 318
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка доски объявления	4 580
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 924
- Аварийно-ремонтная служба	9 480
- Профилактический осмотр	10 755
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 191
3.1 Услуги сторонних организаций	97 116
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 251
- Дератизация	132
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	7 259
- Обслуживание экокочков	3 672
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 970
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 075
- Вывоз КГМ	20 103
- Уборка лестничных клеток	10 731
- Уборка придомовой территории	64 241
4. Общеэксплуатационные расходы	40 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 990
5.1 Управление жилым фондом	44 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 796
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги (проц по платежам 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 173
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 121

Итого стоимость услуг без НДС	484 831
Всего с учетом НДС	572 100
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-143 294

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	566 696,94
Начислено населению	465 206,00
Сверхнормативный ОДН	-101 490,94
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 735,45
Начислено населению	17 348,83
Сверхнормативный ОДН	-33 386,62

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)