

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 26

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3132,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	33 820
Начислено населению	414 362
Оплачено населением	421 085
Начислено арендаторам	91 617
Оплачено арендаторами	93 333
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	3 920
Оплачено	518 338
Задолженность на 01.01.2018 г.	27 055

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-91 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 680
- Гидравлическое испытание ЦО	12 459
- Монтаж системы видеонаблюдения	18 644
- Окраска МАФ	1 203
- Очистка канализационной сети	1 364
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 185
- Покраска металлических дверей	1 065
- Снятие заглушек ЦО	4 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка металлических ограждений	33 249
- Установка таблички	4 463
- Установка урн	2 367
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 831
- Аварийно-ремонтная служба	9 284
- Профилактический осмотр	7 801
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	746
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 916
3.1 Услуги сторонних организаций	99 901
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 627
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	5 320
- Обслуживание экокочков	2 888
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Прочистка вентиляционных каналов	28 389
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 439
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 015
- Вывоз КГМ	8 148
- Уборка лестничных клеток	12 469
- Уборка придомовой территории	39 398
4. Общеэксплуатационные расходы	39 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 052
5.1 Управление жилым фондом	43 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 102
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 057
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 840
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 758
Итого стоимость услуг без НДС	403 707
Всего с учетом НДС	476 375

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-49 973**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	388 730,22
Начислено населению	368 074,00
Сверхнормативный ОДН	-20 656,22
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 008,44
Начислено населению	13 836,44
Сверхнормативный ОДН	-50 172,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)