

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 28/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1791,5
Количество квартир	33

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	11 972
Начислено населению	237 471
Оплачено населением	247 063
Начислено арендаторам	81 476
Оплачено арендаторами	94 368
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	345 278
Задолженность на 01.01.2018 г.	-9 340

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-57 080
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 672
- Гидравлическое испытание ЦО	16 358
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 361
- Проверка на прогрев	1 202
- Слив и наполнение системы ЦО	1 884
- Снятие заглушек ЦО	3 766
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 102
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 059
- Аварийно-ремонтная служба	5 310
- Профилактический осмотр	6 290
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 264
3.1 Услуги сторонних организаций	49 610
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 721
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экокочков	1 490
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 680
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 653
- Вывоз КГМ	14 432
- Уборка придомовой территории	29 221
4. Общеэксплуатационные расходы	22 576
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 784
5.1 Управление жилым фондом	24 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 865
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 083
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 261
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 221

Итого стоимость услуг без НДС **213 576**

Всего с учетом НДС **252 019**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **36 179**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	218 939,87
Начислено населению	133 042,00
Сверхнормативный ОДН	-85 897,87

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	81 423,85
Начислено населению	6 451,35
Сверхнормативный ОДН	-74 972,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)