

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 28**

4485

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1961
1743,4
38

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-21 504
Начислено населению	259 145
Оплачено населением	238 134
Начислено арендаторам	32 500
Оплачено арендаторами	35 584
Начислено за использование общедомового имущества	16 011
Оплачено за использование общедомового имущества	13 007
Оплачено	286 726
Задолженность на 01.01.2018 г.	-574

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	143 594
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 729
- Гидравлическое испытание ЦО	16 358
- Изоляция трубопровода	17 291
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 320
- Покраска металлических дверей	533
- Проверка на прогрев	1 202
- Слив и наполнение системы ЦО	1 884
- смена внутренних трубопроводов	3 697
- Смена водомера ХГВС	6 835
- Смена радиаторов	5 559
- Снятие заглушек ЦО	3 766
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 522
- Установка доски объявления	2 290
- Установка урн	1 602
- Электромонтажные работы	9 872
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 841
- Аварийно-ремонтная служба	5 167
- Профилактический осмотр	6 186
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	488
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 121
3.1 Услуги сторонних организаций	59 625
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 812
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	1 739
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 168
- Устранение завалов в вентканале	6 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 496
- Вывоз КГМ	14 823
- Уборка придомовой территории	32 673
4. Общеэксплуатационные расходы	21 970
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 690
5.1 Управление жилым фондом	23 996
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 037
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 657
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 111

Итого стоимость услуг без НДС 278 462

Всего с учетом НДС 328 585

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 101 735

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 224 011,62

Начислено населению 208 799,00

Сверхнормативный ОДН -15 212,62

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 28 911,59

Начислено населению 7 800,19

Сверхнормативный ОДН -21 111,40

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)