

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1601,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	11 051
Начислено населению	223 979
Оплачено населением	221 400
Начислено арендаторам	28 813
Оплачено арендаторами	46 608
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	272 444
Задолженность на 01.01.2018 г.	-3 006

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-23 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 357
- Гидравлическое испытание ЦО	16 358
- Очистка канализационной сети	2 183
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 003
- Проверка на прогрев	3 175
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	3 064
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	13 747
- Снятие заглушек ЦО	1 614
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	10 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 233
- Аварийно-ремонтная служба	4 748
- Профилактический осмотр	6 911
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 243
3.1 Услуги сторонних организаций	42 602
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 415
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	3 779
- Обслуживание экокочков	1 606
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 677
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 641
- Вывоз КГМ	15 345
- Уборка придомовой территории	33 296
4. Общеэксплуатационные расходы	20 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 116
5.1 Управление жилым фондом	22 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 378
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 689
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 114

Итого стоимость услуг без НДС **244 250**

Всего с учетом НДС **288 215**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-38 951**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	303 147,08
Начислено населению	236 690,00
Сверхнормативный ОДН	-66 457,08
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 065,95
Начислено населению	8 534,00
Сверхнормативный ОДН	-7 531,95

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)