

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 40**

4479

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1667,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 805
Начислено населению	237 802
Оплачено населением	236 327
Начислено арендаторам	38 543
Оплачено арендаторами	44 051
Начислено за использование общедомового имущества	8 903
Оплачено за использование общедомового имущества	6 899
Оплачено	287 277
Задолженность на 01.01.2018 г.	2 776

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-33 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 930
- Гидравлическое испытание ЦО	16 128
- Замер сопротивления изоляции	5 989
- Очистка канализационной сети	2 183
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 003
- Покраска металлических дверей	533
- Проверка на прогрев	3 175
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	3 064
- Снятие заглушек ЦО	2 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 128
- Аварийно-ремонтная служба	4 944
- Профилактический осмотр	6 496
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 661
3.1 Услуги сторонних организаций	40 092
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 791
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	1 631
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 679
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 569
- Вывоз КГМ	14 497
- Уборка придомовой территории	31 072
4. Общеэксплуатационные расходы	21 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 876
5.1 Управление жилым фондом	22 957
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 536
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 383
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 798
Итого стоимость услуг без НДС	233 412
Всего с учетом НДС	275 426
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-21 341

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	202 667,49
Начислено населению	180 879,00
Сверхнормативный ОДН	-21 788,49
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 168,72
Начислено населению	7 611,22
Сверхнормативный ОДН	-29 557,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)