

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 42/2**

4501

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3229,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	79 490
Начислено населению	632 236
Оплачено населением	638 316
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	644 997
Задолженность на 01.01.2018 г.	74 338

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	147 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	415 434
- Гидравлическое испытание ЦО	39 822
- Очистка канализационной сети	8 238
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 814
- Проверка на прогрев	13 784
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	3 064
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	19 730
- Снятие заглушек ЦО	1 614
- текущий ремонт лестничной клетки	294 192
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка таблички	1 834
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 995
- Аварийно-ремонтная служба	9 573
- Профилактический осмотр	11 906
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 733
3.1 Услуги сторонних организаций	113 885
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 115
- Дезинсекция	102
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	8 552
- Обслуживание экокочков	3 708
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 919
- Устранение завалов в вентканале	12 429
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 848
- Вывоз КГМ	29 582
- Уборка придомовой территории	69 266
4. Общеэксплуатационные расходы	40 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 632
5.1 Управление жилым фондом	44 454
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 350
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 828
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 815
Итого стоимость услуг без НДС	783 309
Всего с учетом НДС	924 305
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-131 445

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	496 829,09
Начислено населению	381 320,00
Сверхнормативный ОДН	-115 509,09
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 125,85
Начислено населению	17 641,24
Сверхнормативный ОДН	-22 484,61

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)