

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 42/а**

4502

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3154,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	83 722
Начислено населению	493 036
Оплачено населением	497 879
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 179
Оплачено	502 058
Задолженность на 01.01.2018 г.	79 718

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-284 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 644
- Гидравлическое испытание ЦО	39 262
- Очистка канализационной сети	10 967
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 814
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	13 784
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	3 064
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	6 909
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	19 510
- Снятие заглушек ЦО	2 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка почтовых ящиков	361
- Установка таблички	1 834
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 014
- Аварийно-ремонтная служба	9 351
- Профилактический осмотр	11 061
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 601
3.1 Услуги сторонних организаций	115 588
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 192
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	8 850
- Обслуживание экокочков	3 622
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 564
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 014
- Вывоз КГМ	29 496
- Уборка придомовой территории	62 518
4. Общеэксплуатационные расходы	39 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 603
5.1 Управление жилым фондом	43 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 249
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 933
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 999

Итого стоимость услуг без НДС	480 616
Всего с учетом НДС	567 127
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-349 743

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	546 272,14
Начислено населению	469 640,00
Сверхнормативный ОДН	-76 632,14
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 853,91
Начислено населению	4 083,58
Сверхнормативный ОДН	-13 770,33

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)