

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 42**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3380,5
Количество квартир	66

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	131 361
Начислено населению	402 186
Оплачено населением	427 304
Начислено арендаторам	61 736
Оплачено арендаторами	45 373
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	478 769
Задолженность на 01.01.2018 г.	123 547

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-414 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 697
- Гидравлическое испытание ЦО	38 127
- Кронирование деревьев	4 678
- Очистка канализационной сети	6 004
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 849
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	3 318
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	19 940
- смена внутренних трубопроводов	13 417
- Снятие заглушек ЦО	5 542
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 449
- Аварийно-ремонтная служба	10 020
- Профилактический осмотр	10 856
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 849
3.1 Услуги сторонних организаций	79 746
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 962
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	6 812
- Обслуживание экобоксов	2 967
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 103
- Вывоз КГМ	17 431
- Уборка лестничных клеток	9 831
- Уборка придомовой территории	70 842
4. Общеэксплуатационные расходы	42 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 136
5.1 Управление жилым фондом	46 529
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 396
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 109
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 211
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 282
Итого стоимость услуг без НДС	456 015
Всего с учетом НДС	538 097
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-473 589

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	547 915,86
Начислено населению	485 303,00
Сверхнормативный ОДН	-62 612,86

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	40 672,54
Начислено населению	18 693,77
Сверхнормативный ОДН	-21 978,77

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)